

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. február 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. bérleti-üzemeltetési szerződésének felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 73/2013. (III. 14.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-nek a városi piac ingatlan-együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződését. A szerződés átfogó felülvizsgálatára idén sem teszek javaslatot, mivel nem indokolt.

Módosítást a 17. pont igényel, a 2018. évi bérleti díj megállapításával, melynek összege a tavalyyival egyező, 2013 óta változatlan.

Mellékelem a szerződés tervezetet a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt melléklet szerint fogadja el a városi piac ingatlan-együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását!

G ö d ö l l ő, 2018. február „ 17 „


Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. között kötendő, a városi piac ingatlan együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

S Z E R Z Ő D É S
a városi piac ingatlan-együttesről szóló
bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13), a továbbiakban Bérbeadó, másrészt a

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság út 3. képviselője: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg. 13-09-082992, adószám: 11892508-2-13), a továbbiakban Bérlető és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A felek a Bérbeadó Képviselő-testületének 73/2013. (III. 14.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott bérleti-üzemeltetési szerződésüket (alapszerződés) a jelen szerződéssel módosítják.
- 2.) Az alapszerződés 17. pontja a következők szerint módosul:

„Az 1. pontban felsorolt és az 1.sz. mellékletben részletezett piac ingatlan-együttes bérletéért a Bérlető 2018. évben bruttó 4 318 000,-Ft bérleti díjat fizet a Bérbeadónak, negyedéves bontásban, minden negyedévben utólag, a Bérbeadó számlája alapján, átutalással.”
- 3.) Jelen szerződésmódosítást a Bérbeadó Képviselő-testülete az /2018. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
- 4.) A szerződés megkötésekor a Bérlető az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek bérleti jogviszonyára az 1.) pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

G ö d ö l l ő, 2018. „ „

.....
Bérbeadó részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Bérlető:
Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

